

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ”
(ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ")**

пров. Бехтеревський, 4, літера А, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

місто Київ
15 червня 2016р. №0476-2548-16/УЕБ

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор
ТОВ «Укрекспертиза в будівництві»



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
по ПРОЕКТУ

«Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом, вбудованими приміщеннями та вбудованим спортивним залом для гімназії «Консул» по вул. Лютеранській, 14-В у Печерському районі м. Києва»

Категорія складності будівництва – IV

Замовник будівництва – ПрАТ «ПРОМІНВЕСТГРУП-1»

Генеральний проектувальник – «ТАМ А. Пашенько», кваліфікаційний сертифікат архітектора виданий Здоренко Світлані Миколаївні, Серія АА №000269 від 24 липня 2012р.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Найменування	Одиниця виміру	Всього
Характер будівництва	Нове будівництво	
Ступень вогнестійкості	I	
Площа земельної ділянки	га	0,6537
Площа забудови	м ²	2 563,0
Поверховість	пов.	11-15
Умовна висота будинку	м	53,0
Кількість квартир, в тому числі:	шт.	143
1- кімнатних	шт.	37
2- кімнатних	шт.	34
3- кімнатних	шт.	50
4- кімнатних	шт.	18
5- кімнатних	шт.	4
Загальна площа будинку, в тому числі:	м ²	51 533,00
Загальна площа квартир, в тому числі:	м ²	18 098,00

Площа квартир, в тому числі:	м ²	17 748,00
літні приміщення	м ²	350,00
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	6 049,00
Спортивна зала	м ²	543,00
Рампа	м ²	4 726,00
Площа паркінгу	м ²	11 285,00
Кількість машино-місць в паркінгу, в тому числі:	---	---
автомобілів	м/м	241
мотоциклів	м/м	49
Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	175 655,0
вище позн. 0,000	м ³	131 703,0
нижче позн. 0,000	м ³	43 952,0
Річна потреба в:	---	---
газі;	нм ³	402 654,7
воді;	м ³	169 502
електричній енергії;	кВт*год	80 000
тепловій енергії	Гкал	3 033,2

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 07 аркушах.

Головний експерт проекту



Л.В. Філінський
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №002548

Відповідальний експерт проекту



Л.В. Козлова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №002857

Відповідальний експерт проекту



С.В. Мусійчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №000720

Відповідальний експерт проекту



Б.І. Гозман
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №003360

Відповідальний експерт проекту



В.І. Комаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №002964

Відповідальний експерт проекту



С.О. Князева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №003781